

GRUPO BMV CELEBRA 5º ANIVERSARIO DEL LISTADO DE FIBRA UPSITE, DESTACANDO EL IMPACTO POSITIVO EN LAS PYMES

Ciudad de México, 20 de junio del 2023 - Grupo Bolsa Mexicana de Valores (Grupo BMV), celebró el **quinto aniversario del listado de Fibra Upsite en la Bolsa Mexicana de Valores**, en compañía de inversionistas, consejeros, proveedores, corredores inmobiliarios, clientes y autoridades.

Fibra Upsite es un vehículo inmobiliario dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales. Con un enfoque único, Fibra Upsite comparte los beneficios del desarrollo de parques y edificios industriales con los inversionistas, sirviendo como un aliado que empodera a las pequeñas y medianas empresas (PYMES) a través de soluciones inmobiliarias innovadoras.

“Fibra Upsite es un fideicomiso muy innovador y que se ha enfocado en el sector de pequeñas y medianas empresas desarrollando bienes industriales, con una estrategia de economía compartida que no habíamos visto en el sector de las Fibras, y por ello, nos da mucho gusto ver que, una de las Fibras listada en la Bolsa Mexicana de Valores, está enfocada en apoyar a estas empresas en su crecimiento e impacto en el desarrollo económico”, **señaló José-Oriol Bosch, director general del Grupo BMV.**

Por su parte, **Rodolfo Balmaceda, presidente y director general de Fibra Upsite, comentó:** “Este evento representa una gran oportunidad para para expresar nuestra satisfacción por los avances alcanzados. Si bien tuvimos que hacer algunos ajustes en el camino, hacia la segunda mitad de este año habremos desarrollado más de 200,000 metros cuadrados en diez edificios industriales. La ocupación actual del portafolio es del 100%, con un perfil de vencimiento promedio de los contratos de arrendamiento de 7.3 años, siendo uno de los más largos del sector inmobiliario industrial en México y todos ellos denominados en dólares, lo cual confirma las bondades de un modelo de negocio único y de alta generación de valor”.

Al cierre de mayo del presente año, Fibra Upsite ha alcanzado un valor de capitalización de mercado de \$1,760 millones de pesos. Su exitosa estrategia de adquisición y desarrollo se refleja en la significativa expansión de su portafolio de propiedades, pasando de 219,000 m² en 2018, a 624,000 m² a marzo de 2023, lo que representa un notable crecimiento de 185%.

Una de las contribuciones destacadas de Fibra Upsite es su apoyo a las PYMES, particularmente dentro de los sectores de coworking industrial, desarrollo de clusters y construcción industrial tradicional y de oficinas.

La mayoría de los proyectos de Fibra Upsite incorporan elementos de sostenibilidad, incluyendo sistemas de ahorro de energía, tratamiento de aguas residuales, materiales amigables con el medio ambiente, manejo de residuos y programas de responsabilidad social.

Acerca de Grupo BMV

La Bolsa Mexicana de Valores con 129 años de experiencia hace posible el funcionamiento del mercado de valores y derivados en México, a través de un grupo de empresas líderes que ofrecen servicios en los mercados de capitales, derivados y deuda, así como servicios de post-trade, productos de información y valor agregado

Acerca de Fibra Upsite

Fibra Upsite es un vehículo inmobiliario con un planteamiento de inversión único, enfocado en los ciclos de valor y en potencializar las operaciones de empresas a través del desarrollo de bienes inmuebles industriales altamente eficientes. El objetivo de Fibra Upsite es generar rendimientos atractivos para los inversionistas derivados de su participación en toda la cadena de desarrollo y su eventual enajenación.

›Grupo BMV

Alberto Maya Sánchez
T. 555342 9072
amaya@grupobmv.com.mx

›LLYC

Rubén Rivera
T. 557267 7895
rrivera@llorenteycuenca.com